

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.**

Организация АО "ИНТЭК" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 347913, Ростовская обл, г.Таганрог, ул.Николаевское Шоссе, д.10

Коды		
0710001		
4	3	2019
49798854		
6154069268		
68.1		
12267	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	13
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	53 307	53 124	9 394
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 563	3 169	3 489
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	2 847
	Прочие внеоборотные активы	1190	249 578	233 695	171 422
1	в том числе: Объект ДДУ 1-я Котельная 67 этап 1	1191	-	197 030	91 885
	Итого по разделу I	1100	305 448	289 988	187 165
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	24 984	51 928	63 206
2	в том числе: Строительные материалы объект ДДУ 1-я Котельная 67 этап 1	1211	-	10 600	5 913
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4	15	573
	Дебиторская задолженность	1230	1 862	16 610	4 234
3	в том числе: Обязательства участников по ДДУ	1231	171	1 678	-
4	Авансы 1-я Котельная 67 объект ДДУ	1232	-	12 353	1 988
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 907	1 531	3 023
	Прочие оборотные активы	1260	14	13	21
	Итого по разделу II	1200	50 771	70 097	71 057
	БАЛАНС	1600	356 219	360 085	258 222

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 008	279	279
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	44 553	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	70	70	42
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	140 669	129 851	117 807
	Итого по разделу III	1300	220 747	174 753	118 128
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	131 590	146 237	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	131 590	146 237	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	11	134 619
	Кредиторская задолженность	1520	3 664	39 084	5 475
	в том числе:				
5	Обязательства перед ДДУ 1-я Котельная 67 этап 1	1521	-	35 878	1 938
6	Задолженность поставщикам 1-я Котельная 67 этап 1	1522	-	179	678
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	218	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 882	39 095	140 094
	БАЛАНС	1700	356 219	360 085	258 222

Руководитель

(подпись)

Приседский В.Э.

(расшифровка подписи)

АО «ИНТЭК»
Ген. директор
ПРИСЕДСКИЙ
Валерий Эдуардович

Главный бухгалтер
АО «ИНТЭК»
Жаца А.В.

" 4 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2018 г.

Организация <u>АО "ИНТЭК"</u>	по ОКПО	4	3	2019
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6154069268		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>18</u> г. ³	За 20 <u>17</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	95 814	110 443
	Себестоимость продаж	2120	(36 946)	(77 154)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58 868	33 289
	Коммерческие расходы	2210	(11)	(727)
	Управленческие расходы	2220	(9 391)	(9 750)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	49 466	22 812
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	435	74
	Проценты к уплате	2330	(206)	(261)
	Прочие доходы	2340	357	482
	Прочие расходы	2350	(1 175)	(3 973)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48 877	19 134
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 903)	(4 215)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(52)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	336
	Прочее	2460	20	(3 183)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	45 994	12 072

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>18</u> г. ³	За 20 <u>17</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	44 553
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	45 994	56 625
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Приседский В.Э.

(расшифровка подписи)




" 4 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 2018 г.

Коды	
0710003	
4	3
2019	
49798854	
6154069268	
68.1	
12267	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация АО "ИНЭК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 20 16 г. ¹	279	(- -)	-	42	117 807	118 128
3210	Увеличение капитала - всего: в том числе:	-	-	44 553	-	12 072	56 625
3211	чистая прибыль	x	x	x	x	12 072	12 072
3212	переоценка имущества	x	x	44 553	x	-	44 553
3213	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	x	-	-
3214	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	x	-
3215	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	x	-	x
3216	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(-)	(-)	(-)	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	28	(28)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 17 г. ²	3200	279	(-)	44 553	70	129 851	174 753
За 2018 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	79 729	(-)	(-)	(-)	45 994	125 723
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	45 994	45 994
переоценка имущества	3312	x	x	(-)	x	(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	(-)	x	(-)	(-)
дополнительный выпуск акций	3314	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
увеличение номинальной стоимости акций	3315	79 729	(-)	(-)	x	(-)	x
реорганизация юридического лица	3316	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	(-)	(44 553)	(-)	(35 176)	(79 729)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	(-)	(-)	(-)	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	(-)	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 18 г. ³	3300	80 008	(-)	(-)	70	140 669	220 747

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 16 г. ¹	Изменения капитала за 20 17 г. ²		На 31 декабря 20 17 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	118 128	12 072	44 553	174 753
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	118 128	12 072	44 553	174 753
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	117 807	12 072	(28)	129 851
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	117 807	12 072	(28)	129 851
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ²	На 31 декабря 20 16 г. ¹
Чистые активы	3600	220 747	174 753	118 128

Руководитель

Приседакий В.Э.

(подпись)
(расшифровка подписи)

" 4 " марта 2019 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2018 г.

Организация <u>АО "ИНТЭК"</u>	по ОКПО	49798854
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6154069268
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	68.1
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Дата (число, месяц, год) 4 | 3 | 2019

Коды		
0710004		
4	3	2019
49798854		
6154069268		
68.1		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>18</u> г. ¹	За 20 <u>17</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	170 275	142 821
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	35 116	109 101
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	36	31
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	135 123	33 689
Поступления от ДДУ 1-я Котельная, 67 этап 1	4122	134 381	32 262
Платежи - всего	4120	(132 428)	(155 810)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(110 103)	(120 127)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15 554)	(13 978)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 101)	(131)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(7 764)
прочие платежи	4129	(5 670)	(13 810)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	37 847	(12 989)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 18 г. ¹	За 20 17 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 974)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(824)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 150)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 974)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 499	12 934
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 499	12 934
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>18</u> г. ¹	За 20 <u>17</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(17 996)	(1 437)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(17 996)	(1 437)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(11 497)	11 497
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	22 376	(1 492)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 531	3 023
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	23 907	1 531
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Приседский В.Э.

(расшифровка подписи)

" 4 " марта 2019 г.



Главный бухгалтер
АО "ИНТЭК"
Жица А.В.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.