

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.**

Организация ЗАО "ИНТЭК" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытые акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 347913, Ростовская обл, г.Таганрог, ул.Николаевское Шоссе, д.10

Коды		
0710001		
25	4	2018
49798854		
6154069268		
68.1		
67	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	13
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 958	53 124	9 394
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 018	3 169	3 489
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	2 847
	Прочие внеоборотные активы	1190	255 642	233 695	171 422
1	в том числе: Объект 1-я Котельная 67 этап 1	1191	211 946	197 030	91 885
	Итого по разделу I	1100	311 618	289 988	187 165
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	46 321	51 928	63 206
2	в том числе: Строительные материалы объект ДДУ 1-я Котельная 67 этап 1	1211	8 947	10 600	5 913
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15	15	573
	Дебиторская задолженность	1230	16 088	16 610	4 234
3	в том числе: Обязательства участников по ДДУ	1231	3 156	1 678	-
4	Авансы 1-я Котельная 67 объект ДДУ	1232	10 411	12 353	1 988
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	162	1 531	3 023
	Прочие оборотные активы	1260	17	13	21
	Итого по разделу II	1200	62 603	70 097	71 057
	БАЛАНС	1600	374 221	360 085	258 222

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	279	279	279
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	44 553	44 553	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	70	70	42
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	128 590	129 851	117 807
	Итого по разделу III	1300	173 492	174 753	118 128
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	149 625	146 237	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	149 625	146 237	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	14	11	134 619
	Кредиторская задолженность	1520	50 827	39 084	5 475
	в том числе:				
5	Обязательства перед ДДУ 1-я Котельная 67 этап 1	1521	47 604	35 878	1 938
6	Задолженность поставщикам 1-я Котельная 67 этап 1	1522	1 101	179	678
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	263	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	51 104	39 095	140 094
	БАЛАНС	1700	374 221	360 085	258 222



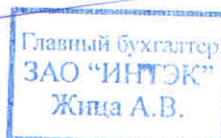
Руководитель

(подпись)

Приседский В.Э.

(расшифровка подписи)

"25" апреля 2018 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2018 г.

Организация <u>ЗАО "ИНТЭК"</u>	по ОКПО	49798854
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6154069268
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	68.1
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытые акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	67 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
25	4	2018
49798854		
6154069268		
68.1		
67		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2018 г. ³	За I квартал 2017 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	5 176	30 718
	Себестоимость продаж	2120	(3 739)	(21 521)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 437	9 197
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(2 460)	(2 610)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 023)	6 587
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	6
	Проценты к уплате	2330	(71)	(110)
	Прочие доходы	2340	78	82
	Прочие расходы	2350	(93)	(324)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 109)	6 241
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(1 270)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	110
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(152)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 261)	4 971

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2018 г. ³	За I квартал 2017 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(1 261)	4 971
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

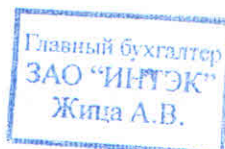
Руководитель

Приседский В.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 25 " апреля 2018 г.



Жида А.В.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".