

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2017 г.**

Организация ЗАО "ИНТЭК" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытые акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 347913, Ростовская обл, г.Таганрог, ул.Николаевское Шоссе, д.10

Коды		
0710001		
23	10	2017
49798854		
6154069268		
68.1		
67	16	
384		

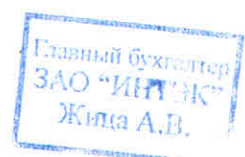
Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 17 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	13	31
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 736	9 394	9 381
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 241	3 489	2 011
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 847	2 847	2 847
	Прочие внеоборотные активы	1190	213 719	171 422	105 430
1	в том числе: Объект ДДУ по адресу: г. Таганрог, 1-я Котельная 67, 1-й этап	11901	171 877	91 885	-
	Итого по разделу I	1100	228 543	187 165	119 700
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	45 943	63 206	79 595
2	в том числе: строительные материалы	12101	11 098	5 913	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	553	573	685
	Дебиторская задолженность	1230	17 321	4 234	6 004
3	в том числе: Обязательства по ДДУ адрес: 1-я Котельная 67, 1-й этап	12301	4 970	-	-
4	Авансы по объекту 1-я Котельная 67	12302	7 287	1 988	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 850	3 023	23 242
	Прочие оборотные активы	1260	20	21	25
	Итого по разделу II	1200	74 687	71 057	109 551
	<b>БАЛАНС</b>	1600	303 230	258 222	229 251

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября 20 17 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	279	279	279
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	42	42	42
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	134 415	117 807	87 584
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>134 736</b>	<b>118 128</b>	<b>87 905</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	134 820	-	134 175
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>134 820</b>	<b>-</b>	<b>134 175</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	134 619	-
	Кредиторская задолженность	1520	33 674	5 475	7 171
	в том числе:				
5	Обязательства по объекту перед ДДУ по адресу: 1-я Котельная 67, 1-й этап	15201	31 182	1 938	-
6	Задолженность поставщикам по объекту 1-я Котельная 67, 1-й этап	15202	686	678	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>33 674</b>	<b>140 094</b>	<b>7 171</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>303 230</b>	<b>258 222</b>	<b>229 251</b>



Руководитель Приседский В.Э.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

*Жилка*



" 23 " октября 2017 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 9 месяцев 2017 г.

Организация ЗАО "ИНТЭК"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической

деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытые

акционерные общества/Частная собственность \_\_\_\_\_

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

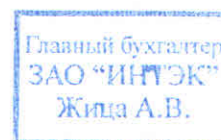
Коды		
0710002		
23	10	2017
49798854		
6154069268		
68.1		
67		16
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев	
			20 17 г. <sup>3</sup>	20 16 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	94 765	85 379
	Себестоимость продаж	2120	( 66 013 )	( 58 497 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 752	26 882
	Коммерческие расходы	2210	( 617 )	( 178 )
	Управленческие расходы	2220	( 6 750 )	( 7 014 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 385	19 690
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6	501
	Проценты к уплате	2330	( 220 )	( 333 )
	Прочие доходы	2340	386	712
	Прочие расходы	2350	( 773 )	( 889 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 784	19 681
	Текущий налог на прибыль	2410	( 4 175 )	( 3 991 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	18	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(24)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 609	15 666

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 20 17 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 20 16 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	16 609	15 666
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Приседский В.Э.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " октября 2017 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".