

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

Организация АО "ИНТЭК"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 347913, Ростовская обл, г.Таганрог, ул.Николаевское Шоссе, д.10

КОДЫ		
0710001		
Дата (число, месяц, год)	15	03 2021
По ОКПО	49798854	
ИНН	6154069268	
по ОКВЭД 2	68.10.21	
по ОКОПФ/ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ЭРКОН"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	6161029717
ОГРН/ОГРНИП	1026102904288

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 008	52 430	53 307
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 350	1 957	2 563
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	310 342	303 682	249 578
	Итого по разделу I	1100	363 700	358 069	305 448
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	47 561	22 798	24 984
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	4
	Дебиторская задолженность	1230	30 021	7 780	1 862
1	Обязательства участников по ДДУ	1231	-	-	171
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 102	8 886	23 907
	Прочие оборотные активы	1260	112	83	14
	Итого по разделу II	1200	93 796	39 547	50 771
	БАЛАНС	1600	457 496	397 616	356 219

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ b4a4ec8c-64da-4d5e-b97c-8a76345760c1

АО "ИНТЭК", Приседский Валерий Эдуардович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
29.03.2021 14:40 (MSK), Сертификат № 303F87008DAC1DAF4C72CE13CC8357E9
Декларация ИФНС России по г.Таганрогу Ростовской области, Левицкая Татьяна Николаевна
30.03.2021 06:19 (MSK), Сертификат № 2FBB8A0067AC398040BFCE4EB7B34EBE

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 008	80 008	80 008
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 578	2 369	70
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	194 699	162 545	140 669
	Итого по разделу III	1300	278 285	244 922	220 747
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	148 860	143 554	131 590
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	148 860	143 554	131 590
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	27 170	6 522	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 722	2 322	3 664
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	459	296	218
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 351	9 140	3 882
	БАЛАНС	1700	457 496	397 616	356 219

Руководитель _____ Приседский В.Э.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ b4a4ec8c-64da-4d5e-b97c-8a76345760c1

АО "ИНТЭК", Приседский Валерий Эдуардович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
29.03.2021 14:40 (MSK), Сертификат № 303F87008DAC1DAF4C72CE13CC8357E9
Декларация ИФНС России по г.Таганрогу Ростовской области, Левицкая Татьяна
Николаевна
30.03.2021 06:19 (MSK), Сертификат № 2FBB8A0067AC398040BFCE4EB7B34EBE

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

Организация АО "ИНТЭК"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	15 03 2021		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	49798854		
ИНН	6154069268		
по ОКВЭД 2	68.10.21		
по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	149 438	120 790
	Себестоимость продаж	2120	(104 186)	(82 171)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	45 252	38 619
	Коммерческие расходы	2210	(41)	(7)
	Управленческие расходы	2220	(10 234)	(11 112)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 977	27 500
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	199	338
	Проценты к уплате	2330	(926)	(151)
	Прочие доходы	2340	2 015	1 186
	Прочие расходы	2350	(1 423)	(936)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34 842	27 937
	Налог на прибыль	2410	(1 480)	(3 761)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 480)	(3 761)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 362	24 176

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	33 362	24 176
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	4	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Приседский В.Э.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ b4a4ec8c-64da-4d5e-b97c-8a76345760c1

АО "ИНТЭК", Приседский Валерий Эдуардович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
29.03.2021 14:40 (MSK), Сертификат № 303F87008DAC1DAF4C72CE13CC8357E9
Декларация ИФНС России по г.Таганрогу Ростовской области, Левицкая Татьяна
Николаевна
30.03.2021 06:19 (MSK), Сертификат № 2FB8A0067AC398040BFCE4EB7B34EBE

**Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.**

Организация АО "ИНТЭК"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	15	03	2021
По ОКПО	49798854		
ИНН	6154069268		
по ОКВЭД 2	68.10.21		
по ОКОПФ/ ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	3100	80 008	-	-	70	140 669	220 747
за 2019 г.²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	24 176	24 176
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	24 176	24 176
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	2 299	(2 299)	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	3200	80 008	-	-	2 369	162 546	244 923
за 2020 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	33 362	33 362
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	33 362	33 362
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	1 209	(1 209)	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	3300	80 008	-	-	3 578	194 699	278 285

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ b4a4ec8c-64da-4d5e-b97c-8a76345760c1

АО "ИНТЭК", Приседский Валерий Эдуардович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 29.03.2021 14:40 (MSK), Сертификат № 303F87008DAC1DAF4C72CE13CC8357E9
 Декларация ИФНС России по г.Таганрогу Ростовской области, Левицкая Татьяна
 Николаевна
 30.03.2021 06:19 (MSK), Сертификат № 2FBB8A0067AC398040BFCE4EB7B34EBE

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	220 747	-	-	220 747
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	220 747	-	-	220 747
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	140 669	-	-	140 669
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	140 669	-	-	140 669
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ b4a4ec8c-64da-4d5e-b97c-8a76345760c1

АО "ИНТЭК", Приседский Валерий Эдуардович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 29.03.2021 14:40 (MSK), Сертификат № 303F87008DAC1DAF4C72CE13CC8357E9

Декларация ИФНС России по г.Таганрогу Ростовской области, Левицкая Татьяна
 Николаевна
 30.03.2021 06:19 (MSK), Сертификат № 2FBB8A0067AC398040BFCE4EB7B34EBE

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ¹
Чистые активы	3600	278285	244922	220747

Руководитель _____ Приседский В.Э.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.

Организация АО "ИНТЭК"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	15	03	2021
По ОКПО	0710005		
ИНН	49798854		
по ОКВЭД 2	6154069268		
по ОКОПФ/ОКФС	68.10.21		
по ОКЕИ	12267	16	
	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	147 048	119 776
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	146 739	119 110
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	35	36
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	274	630
Платежи - всего	4120	(165 572)	(153 621)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(142 035)	(130 254)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15 143)	(14 728)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 821)	(334)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(5 573)	(8 305)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(18 524)	(33 845)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	360
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	360
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(169)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(169)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(169)	360
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	25 909	23 164
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	25 909	23 164
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ b4a4ec8c-64da-4d5e-b97c-8a76345760c1

АО "ИНТЭК", Приседский Валерий Эдуардович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 29.03.2021 14:40 (MSK), Сертификат № 303F87008DAC1DAF4C72CE13CC8357E9
 Декларация ИФНС России по г.Таганрогу Ростовской области, Левицкая Татьяна
 Николаевна
 30.03.2021 06:19 (MSK), Сертификат № 2FBB8A0067AC398040BFCE4EB7B34EBE

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(4 700)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(4 700)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	25 909	18 464
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 216	(15 021)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 886	23 907
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16 102	8 886
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Приседский В.Э.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ b4a4ec8c-64da-4d5e-b97c-8a76345760c1

АО "ИНТЭК", Приседский Валерий Эдуардович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
29.03.2021 14:40 (MSK), Сертификат № 303F87008DAC1DAF4C72CE13CC8357E9

Декларация ИФНС России по г.Таганрогу Ростовской области, Левицкая Татьяна Николаевна
30.03.2021 06:19 (MSK), Сертификат № 2FBB8A0067AC398040BFCE4EB7B34EBE