

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Организация <u>АО "ИНТЭК"</u>	по ОКПО	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	26 2 2020
Вид экономической деятельности <u>68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	49798854
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	6154069268
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	68.1
Местонахождение (адрес) <u>347913, Ростовская обл, г.Таганрог, ул.Николаевское Шоссе, д.10</u>		12267 16
		384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ЭРКОН"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6161029717
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026102904288

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 430	53 307	53 124
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 957	2 563	3 169
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	303 682	249 578	233 695
1	в том числе: Объект ДДУ 1-я Котельная 67 этап 1	1191	-	-	197 030
	Итого по разделу I	1100	358 069	305 448	289 988
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	22 798	24 984	51 928
2	в том числе: Строительные материалы объект ДДУ 1-я Котельная 67 этап 1	1211	-	-	10 600
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4	15
	Дебиторская задолженность	1230	7 780	1 862	16 610
3	в том числе: Обязательства участников по ДДУ	1231	-	171	1 678
4	Авансы 1-я Котельная 67 объект ДДУ	1232	-	-	12 353
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 886	23 907	1 531
	Прочие оборотные активы	1260	83	14	13

Итого по разделу II	1200	39 547	50 771	70 097
БАЛАНС	1600	397 616	356 219	360 085

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 19 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 008	80 008	279
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	44 553
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 369	70	70
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	162 545	140 669	129 851
	Итого по разделу III	1300	244 922	220 747	174 753
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	143 554	131 590	146 237
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	143 554	131 590	146 237
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 522	-	11
	Кредиторская задолженность	1520	2 322	3 664	39 084
	в том числе:				
5	Обязательства перед ДДУ 1-я Котельная 67 этап 1	1521	-	-	35 878
6	Задолженность поставщикам 1-я Котельная 67 этап 1	1522	-	-	179
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	296	218	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 140	3 882	39 095
	БАЛАНС	1700	397 616	356 219	360 085

Руководитель

(подпись)

Приседский В.Э.

(расшифровка подписи)

" 26 " февраля 2020 г.

Главный бухгалтер
АО "ИНТЭК"
Жица А.В.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.

Организация АО "ИНТЭК"	по ОКПО	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	26 2 2020
Вид экономической деятельности 68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	49798854
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	6154069268
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	68.1
		12267 16
		384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>19</u> г. ³	За 20 <u>18</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	120 790	95 814
	Себестоимость продаж	2120	(82 171)	(36 946)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38 619	58 868
	Коммерческие расходы	2210	(7)	(11)
	Управленческие расходы	2220	(11 112)	(9 391)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 500	49 466
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	338	435
	Проценты к уплате	2330	(151)	(206)
	Прочие доходы	2340	1 186	357
	Прочие расходы	2350	(936)	(1 175)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 937	48 877
	Налог на прибыль	2410	(3 761)	(2 903)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(3 761)	(2 903)
	Отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	20
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 176	45 994

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>19</u> г. ³	За 20 <u>18</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	24 176	45 994
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Приседский В.Э.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 " 26 " февраля 2020 г.



Главный бухгалтер
 АО "ИНТЭК"
 Жица А.В.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2019 г.

Коды		
0710004		
26	2	2020
49798854		
6154069268		
68.1		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация АО "ИНТЭК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности 68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ¹	3100	279	(- -)	44 553	70	129 851	174 753
Увеличение капитала - всего:	3210	79 729	-	-	-	45 994	125 723
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	45 994	45 994
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	79 729	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(44 553)	(-)	(35 176)	(79 729)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(-)	-	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	(-)	(-)
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ²	3200	80 008	(-)	(-)	70	140 669	220 747
За 2019 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	(-)	(-)	24 176	24 176
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	24 176	24 176
переоценка имущества	3312	x	x	(-)	x	(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	(-)	x	(-)	(-)
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	(-)	x	(-)	(-)
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3316	-	-	(-)	-	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	(-)	-	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	2 299	(2 299)	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ³	3300	80 008	(-)	(-)	2 369	162 546	244 923

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Изменения капитала за 2018 г. ²		На 31 декабря 2018 г. ²
		На 31 декабря 2017 г. ¹	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	174 753	45 994	220 747
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	174 753	45 994	220 747
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	129 851	45 994	140 669
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	129 851	45 994	140 669
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:				
(по статьям)				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ¹
Чистые активы	3600	244 922	220 747	174 753



Главный бухгалтер
АО "ИНТЭК"
Жица А.В.

(Handwritten signature)

Руководитель
(подпись)
Приседский В.Э.
(расшифровка подписи)

" 26 " февраля 2020 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2019 г.

Организация АО "ИНТЭК" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности 68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710005	26	2 2020
	49798854		
	6154069268		
	68.1		
	12267		16
	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	119 776	170 275
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	119 110	35 116
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	36	36
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	630	135 123
Платежи - всего	4120	(153 621)	(132 428)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(130 254)	(110 103)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14 728)	(15 554)
процентов по долговым обязательствам	4123	(334)	(1 101)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(8 305)	(5 670)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(33 845)	37 847

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	360	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	360	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(3 974)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(824)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(3 150)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	360	(3 974)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	23 164	6 499
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	23 164	6 499
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Платежи - всего	4320	(4 700)	(17 996)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи		(4 700)	(17 996)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	18 464	(11 497)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(15 021)	22 376
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	23 907	1 531
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 886	23 907
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

" 26 " февраля 2020



Приседский В.Э.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
АО "ИНТЭК"
Жица А.В.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.